

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. 30_лет_Победы - 17, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 13 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. 30_лет_Победы, дом № 17. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Лукьянцевой Л.Н. являющегося собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.30_лет_Победы, дом № 17.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		48840	5,35	261292,80
2	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урны,	4,08	99,29	405,10
3	Ремонт скамеек (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	5,6 подъезд,	2	1183,80	2367,60
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья ,	12,8	177,13	2267,26
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,5	1600,00	4000,00
6	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	3 под., 6 под.,	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
7	Формовочная обрезка деревьев (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево	2/3 подъезд,	1	230,21	230,21
<i>Итого по виду работ:</i>							275904,71
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		48840	0,18	8791,20
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12	12	2914,36	34972,26
<i>Итого по виду работ:</i>							43763,46
<i>Итого по разделу:</i>							319668,17
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		8138	0,79	6429,02

2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		10556	0,36	3800,16
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		8138	0,92	7486,96
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	3076	0,73	2245,48
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.пом		957,2	0,36	344,59
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		8138	0,79	6429,01
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		2401,2	0,36	864,43
Итого по виду работ:							27599,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	1,2 подъезд, 3,4 подъезд,	4	419,18	1676,72
-	Доска обрезная	-	1м3		0,046	9601,00	441,65
2	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	1п/ козырек,	1,5	135,28	202,92
3	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	козырьки 1п, 2п, 3п, 4п	27	932,38	25174,26
4	Смена кровли из наплавляемого материала в 1 слой б/у	58-7-7	1 м2	1,2 п/ козырек, 3,4 п/	18,5	466,99	8639,32
5	Заделка трещин в кирпичных стенах	53-14-1	метр	2 подъезд, фасад,	14,5	101,71	1474,80
6	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	карнизные плиты,	2	228,31	456,62
7	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад, карнизные плиты,	2	1000,00	2000,00
Итого по виду работ:							40066,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля,	0,3	464,02	139,21
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	3076	2,78	8551,28
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	670	13,92	9326,40
4	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	90	6,96	626,40
5	Огрунтовка оснований под кровельный ковер	12-01-016-01	1 м2	кровля(парапет)	5	146,13	730,65
6	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля,	5	932,38	4661,90
Итого по виду работ:							24035,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Установка пружин	56-12-7	шт	6 подъезд,	1	250,93	250,93
2	Ремонт замка	калькуляция	шт	м/камера,	1	315,83	315,83
Итого по виду работ:							566,76
Итого по разделу:							92268,54
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							

1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.пом 1м2	подвальное помещение	2401,2	1,05	2521,26
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.пом 1м2	подвальное помещение	2401,2	1,05	2521,26
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.пом 1м2	подвальное помещение	2401,2	2,10	5042,52
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6 подъезд,	60	31,72	1903,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							13465,32
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		48840	0,15	7326,00
Итого по виду работ:							7326,00
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		18	231,30	4163,40
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		12	67,48	809,76
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		6	119,08	714,48
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		68	67,48	4588,64
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,451	880,71	397,20
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64	244,64
Итого по виду работ:							10918,12
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		68	146,84	9985,12
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		48840	0,21	10256,40
Итого по виду работ:							66380,72
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		48840	0,60	29304,00
Итого по виду работ:							29304,00
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	9,	3	227,61	682,83
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	4,	2	326,44	652,88
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт	4,	2	867,47	1734,94
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	65, 42, 36, 53, 70, 77, 18, 71, 61, 55, 16, 60, 22, 38,	19	164,73	3129,87
5	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	78, 33, 44, 50, 11, 53, 21, 18, 11, 46, 68, 58, 60, 70, 17, 57, 60, 17, 60, 16, 39,	21	210,19	4413,99
6	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	68,	1	658,31	658,31

7	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	по 42 кв., подвал 6 под,	6	97,00	582,00
8	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал, подвал,	3	321,61	964,83
9	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
10	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	146	91,77	13398,42
11	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	34,	1	446,08	446,08
12	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	39,	1	177,25	177,25
13	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	70, 55, 39, 29, 27,	5	90,81	454,05
14	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	53,	1	147,52	147,52
15	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	62, 33, 16, 44, 14, 7, 58,	7	257,01	1799,07
16	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, под 51 кв.,	13	507,92	6602,96
17	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	30,	2	327,97	655,94
18	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	33, 33, 33, 7,	6	401,97	2411,82
19	Смена задвижек Ду до 100 мм (без ст-ти задвижки)	65-5-9	шт	подвал 2 эл.,	2	1873,31	3746,62
20	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду/у 100мм	65-8-2	метр	55, 1, подвал под 4 п, подвал,	11,5	755,63	8689,75
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
21	Смена манжета (без стоимости)	65-6-6	шт	27,	1	254,47	254,47
22	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	подвал, подвал 5 под.,	3	308,33	924,99
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
23	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	60,	2	191,14	382,28
24	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	42,	1	203,16	203,16
25	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	68,	2	2150,99	4301,98
26	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	9, 50,	2	921,71	1843,42
27	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	74, подвал, подвал, 18, под 51 кв., 60,	42	161,67	6790,14
28	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал, 68, 3,	7,8	440,86	3438,71
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
29	Смена стальных труб Ду/у 25мм	65-9-3	метр	подвал,	1	494,57	494,57
30	Смена стальных труб Ду/у 50мм	65-9-6	метр	подвал, подвал под 4 под.,	4	860,04	3440,16
31	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	подвал,	1	458,28	458,28
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		2	45,00	90,00
-	Переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
32	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал,	1	120,83	120,83
33	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал,	1	436,78	436,78
34	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	34, 29, 42,	3	351,54	1054,62
Итого по виду работ:							80144,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в т.ч		1 м2		48840	3,12	152380,08
	Ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт	3 подъезд,	1	426,08	426,08
Итого по виду работ:							152380,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 4, 5 подъезд, отключение кладовки, 4, 37/31,	5	170,43	852,15

2	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников, 67,	3	284,25	852,75
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	5 подъезд, тамбур, 5 подъезд, тамбур, 55, 7, подвал	8	400,64	3205,12
4	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	4, 53,	2	206,79	413,58
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	квартира 49, 1 подъезд, 2 этаж, 51, 52, 53,	5	1614,57	8072,85
6	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал,	5	49,56	247,80
7	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	6 подъезд, 1 этаж, 6 п/п.п.,	2	197,31	394,62
8	Смена пакетных выключателей (автоматы)	67-7-1	шт	50 квартира,	1	668,80	668,80
9	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1	шт	27,	1	112,06	112,06
10	Смена светильника (без стоимости светильника)	Калькуляция	шт	3п/1 этаж, 4п/1 этаж,	2	333,79	667,58
-	Светильник светодиодный	-	шт		2	360,00	720,00
11	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							17308,55
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел		24	138,97	3335,28
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							5002,92
Итого по разделу:							382230,21
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		48840	5,34	260804,40
Итого по виду работ:							260804,40
Итого по разделу:							260804,40
Итого по дому:							1054971,32

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 054 971,32руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 17, ул.30 лет Победы Лукьянцева Л.Н.

(подпись)
(Ф.И.О.) (подпись)